**ПРОТОКОЛ № 3-2024**

**публичных слушаний**

**по** **вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский муниципальный район, поселок совхоза «Россошанский», ул. Молодежная, земельный участок 8в**

29.10.2024 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Елена Григорьевна Гольева |  | глава Архиповского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Любовь Николаевна Шевченко |  | ведущий специалист администрации Архиповского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы –** 10 человек.

**Повестка дня:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, поселок совхоза «Россошанский», ул. Молодежная, земельный участок 8в.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения, созданной постановлением главы Архиповского сельского поселения 09.10.2024 г. № 5 «О назначении публичных слушаний», в здании СК проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Заикиной Анне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)», в отношении земельного участка площадью 370 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0210001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, поселок совхоза «Россошанский», ул. Молодежная, земельный участок 8в, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - Ж1/2.

**В ходе обсуждения:** гр. Заикина Анна Ивановна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, поселок совхоза «Россошанский», ул. Молодежная, земельный участок 8в, планируется ведение огородничества, для этого необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)».

Рекомендовано соблюдать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и ограничений использования земельного участка и объекта капитального строительства, устанавливаемых в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 10 человек.

**Голосовали:** «За» – 10, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** предоставить Заикиной Анне Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)», в отношении земельного участка площадью 370 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0210001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, поселок совхоза «Россошанский», ул. Молодежная, земельный участок 8в, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - Ж1/2.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  Е.Г. Гольева |