**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский район, с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42и**

14.06.2023 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Елена Григорьевна Гольева |  | глава Архиповского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Елена Николаевна Ивахненко |  | старший инспектор администрации Архиповского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы -** 10человек.

**Повестка дня:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область,Россошанский район, с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42и.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией поподготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Архиповского сельского поселения, созданной постановлением главы Архиповского сельского поселения 05.06.2023 г. № 3«О назначении публичных слушаний», в здании администрации проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации Архиповского сельского поселенияразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1775 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0200009:450, расположенном в территориальной зоне: общественно –деловая зона села Архиповка – ОД - 1по адресу:396602,Воронежская область, Россошанский муниципальный район, с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42и, в целях строительства врачебной амбулатории.

**В ходе обсуждения:**глава Архиповского сельского поселения Гольева Е.Г.сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу:396602 Воронежская область, с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42и, планируется строительство врачебной амбулатории площадью до 300 кв.м., количеством этажей 1 для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0200009:62 с 6 м до 0м; от восточной границы земельного участка с 6 м до 5м;от южной границы земельного участка с 6м до 0м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Россошанскиймуниципальный район, с Архиповка, ул. Октябрьская, 42г, кадастровый номер: 36:27:0200009:62правообладатель: Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области и с. Архиповка, ул. ул Октябрьская, 42д, кадастровый номер : 36:27:0200009:61правообладатель: Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области,рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 10 человек.

**Голосовали:** «За» – 10, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** предоставить администрации Архиповского сельского поселения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0200009:450, площадью 1775 кв.м, расположенного по адресу:396602 Воронежская область, с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42и, планируется строительство врачебной амбулатории площадью до 300 кв.м., количеством этажей 1 для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0200009:62 с 6 м до 0м; от восточной границы земельного участка с 6 м до 5м;от южной границы земельного участка с 6м до 0м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Е.Г. Гольева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 14.06.2023 года

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях

Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Не публикуется