29 ноября 2023г

**Об изменении правил использования и содержания ВДГО и ВКГО**

С 01.09.2023 вступили в силу Федеральный закон от 18.03.2023 М 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и З Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и принятые на основании данного закона Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N2 859, приказы Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр и № 388/пр.
Согласно внесенным изменениям:
1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ТО ВДГО в МКД) и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) в этом же доме должно осуществляться одной специализированной организацией.
2. Специализированная организация — соответствующая установленным требованиям газораспределительная организация, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.
З. Договоры о ТО ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.092023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024года.
4. Договоры о ТО и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, должны быть приведены в соответствие с новыми положениями Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 01 января 2024 года.
5. Договоры о ТО ВДГО, заключенные собственниками домовладений до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения.
6. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, и собственниками домовладений путем заключения отдельного возмездного договора с организацией, осуществляющей работы по проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, очистки и (или) ремонта.
Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов должна проводится в процессе их эксплуатации (периодическая проверка) - не реже З раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), с обязательным уведомлением специализированной организации.
7. Отсутствие договора о ТО ВДГО /ВКГО является основанием для приостановления поставки газа (подпункт «е» пункта 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. ПП РФ от 21.07.2008 № 549).